



《昆明高新区引导主导产业创新发展实施办法〔楼宇版〕》 —楼宇资源备案在线申报系统

【操作手册】

昆明高新区中小企业公共服务平台

2021 年 8 月



一. 系统简介

《昆明高新区引导主导产业创新发展实施办法〔楼宇版〕》—专项资金在线申报系统是以《昆明高新技术产业开发区关于引导主导产业创新发展的实施办法（楼宇版）》为依据搭建的，平台集“用户注册、楼宇资源备案填报、楼宇绩效奖励填报、证明文件上传、申报文件生成和下载、申报文件上传”等功能为一体的在线填报系统，为区内楼宇入驻企业申报创新发展专项资金申报提供平台支撑。

登录网站：在浏览器中输入“<http://eprm.ynsmes.com>”，按回车键，登录网站，将显示专项申报系统注册/登录主页面，如图所示。（建议使用：火狐浏览器）。



昆明高新技术产业开发区引导主 X

← → ↻ 🏠

🔒 eprm.ynsmes.com/statics/login.html

🔍 ... ★

欢迎进入昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展（楼宇版）专项资金申报系统

《引导主导产业创新发展实施办法【楼宇版】》
专项资金申报系统

楼宇资源(万平方米) | 奖补申请(项) | 奖补申请(万元)

用户登录

企业名称/统一社会信用代码

请输入你的登录密码

请输入验证码

刷新

没有账户? **立即注册** **登录**

相关文件下载

国民经济行业分类GBT4754-2017
昆明高新区楼宇资源备案在线填报系统操作手册

通知 公示信息 楼宇资源备案信息

昆明高新区经济发展部关于开展昆明高新区 2019年楼宇入驻企业绩效奖励兑现的通知

2021-02-02

^

关于申报昆明高新区2019年楼宇 入驻企业绩效奖励的通知

2020-11-30

昆明高新技术产业开发区管理委员会 关于印发《昆明高新区引导主导产业创新发展实施办法（楼

2020-11-23

关于补充完善昆明高新区2019年楼宇 入驻企业绩效奖励申报材料的通知

2020-11-23

关于开展昆明高新区2019年楼宇入驻企业租房费用补助申报实地核查的通知

2020-06-28

昆明高新技术产业开发区关于延长《引导主导产业创新发展实施办法【楼宇版】》2019年度专

2020-03-13

关于昆明高新区2019年度专项奖补资金申报相关工作的通知

2019-11-08

关于昆明高新区2019年租房费用补助申报有关证明材料要求的通知

2019-10-23

关于组织开展昆明高新区《引导主导产业创新发展实施办法【楼宇版】（试行）》专项资金申报系

2019-10-09

关于组织开展昆明高新区《引导主导产业创新发展实施办法【楼宇版】（试行）》专项资金申报系

2019-09-09

昆明高新技术产业开发区关于由报《引导主导产业创新发展实施办法【楼宇版】（试行）》20

2019-09-09

v



二. 楼宇资源备案申请

2.1 注册用户：新用户登录网站后，点击“用户注册”按钮，在用户注册页面选择：企业类型（楼宇运营单位）、统一社会信用代码、企业名称、联系人手机、密码等内容，完成用户注册。

注册

← → ↻ 🏠

epm.ynsms.com/statics/register.html

返回首页 | 联系我们
如注册遇到问题请拨打: 18184804125

已有账号? [点击登录](#)

* 企业类型:
☒ 楼宇运营单位 ☐ 企业用户

* 统一社会信用代码:
915300915300915300

* 企业名称:
XX楼宇资源备案有限公司

* 联系人手机:
13113113113

* 密码:

* 确认密码: 弱 | 中 | 强 安全程度:

注册




已注册用户在专项申报系统注册/登录主页面输入账户及密码即可登录。

昆明高新技术产业开发区引导 X +

← → ↻ 🏠 eprm.ynsmes.com/statics/login.html

欢迎进入昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展（楼宇版）专项资金申报系统



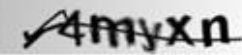
《引导主导产业创新发展实施办法（楼宇版）》 专项资金申报系统

楼宇资源(万平方米)

奖补申请(项)

奖补申请(万元)

用户登录

刷新

没有账户? 立即注册

登录

相关文件下载

国民经济行业分类GBT4754-2017
昆明高新区楼宇资源备案在线填报系统操作手册

通知

昆明高新区经济发展部关于开展昆明高新区 2019年楼宇入驻企业绩效奖励兑现的通知	2021-02-02
关于申报昆明高新区2019年楼宇 入驻企业绩效奖励的通知	2020-11-30
昆明高新技术产业开发区管理委员会 关于印发《昆明高新区引导主导产业创新发展实施办法（楼	2020-11-23
关于补充完善昆明高新区2019年楼宇 入驻企业绩效奖励申报材料的通知	2020-11-23
关于开展昆明高新区2019年楼宇入驻企业租房费用补助申报实地核查的通知	2020-06-28
昆明高新技术产业开发区关于延长《引导主导产业创新发展实施办法（楼宇版）》2019年度专	2020-03-13
关于昆明高新区2019年度专项奖补资金申报相关工作的通知	2019-11-08
关于昆明高新区2019年租房费用补助申报有关证明材料要求的通知	2019-10-23
关于组织开展昆明高新区《引导主导产业创新发展实施办法（楼宇版）（试行）》专项资金申报系	2019-10-09
关于组织开展昆明高新区《引导主导产业创新发展实施办法（楼宇版）（试行）》专项资金申报系	2019-09-09
昆明高新技术产业开发区关于由报《引导主导产业创新发展实施办法（楼宇版）（试行）》20	2019-09-04



2.2 完善用户注册信息：登录系统后，展开“业务操作”，点击“完善用户注册信息”菜单，完善企业基本信息（带*内容的必填写），点击“确定”按钮，完成企业信息保存。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇资源备案申请

完善用户注册信息

*企业类型 ☒ 楼宇运营单位 ☐ 企业用户

*企业名称 XX楼宇资源备案有限公司

*主营业务-1 房地产开发与经营、物业管理

*行业类别名称-2 701

*行业类别代码-2 7010

*单位性质-3 有限责任公司

*统一社会信用代码 915300915300915300

*法人姓名 张李

*法人手机 13113113113

*联系人姓名 张李

*联系人手机 13113113113

*联系人电子邮件 567@163.com

*单位邮政编码 651000

*单位通讯地址 高新区昌源中路XX号

填报说明:

-1: 在公司营业执照或事业单位法人登记证书、社会组织登记证书等相关证明材料载明的业务范围内，主要从事哪些主营业务（三项以内）。

-2: 行业类别及代码按GB/T 4754-2017《国民经济行业分类标准》填写，须提供中类代码。

-3: 单位性质包括：行政单位、事业单位、国有企业、集体所有制企业、私营企业、有限责任公司、股份有限公司、有限合伙企业、联营企业、外商投资企业、个人独资企业，请各备案申请单位根据自身情况如实填写。

-4: 标有“*”的位置，为必填填写的信息。

确定



2.3 新建申报记录：登录系统后，展开“业务操作”，点击“填报楼宇备案申请”菜单，点击“增加”按钮，此时在弹出的对话框中点击下拉按钮并选择对应的备案年份，点击“确定”按钮，进入到填报页面。

The screenshot displays the 'Kunming High Technology Industrial Development Zone Special Fund Application System (Building Version)'. The left sidebar shows the '业务操作' (Business Operation) menu with '填报楼宇备案申请' (Building Filing Application) highlighted. The main area shows the '增加' (Add) button, which is highlighted with a red box. Below the '增加' button, a table lists application details: '备案申请单位' (Filing Unit), '创建日期' (Creation Date), '提交申请日期' (Submission Date), '联系人' (Contact Person), '联系电话' (Contact Phone), '状态' (Status), '审核意见' (Review Opinion), and '年份' (Year). A '选择年度' (Select Year) dialog box is open, showing a dropdown menu for '年度' (Year) with '2020' selected. The dialog box also contains a '温馨提示' (Warm Tip) and '确定' (Confirm) and '取消' (Cancel) buttons. The '确定' button is highlighted with a red box.

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

申报年份 查询 增加 修改 刷新

备案申请单位	创建日期	提交申请日期	联系人	联系电话	状态	审核意见	年份
--------	------	--------	-----	------	----	------	----

选择年度

年度 2020

2020

温馨提示：根据实际情况选择年度进行申报，一个年度只能申报一次。

确定 取消

1 共 0 页

无数据显示



2.4 填写企业承诺书：新建申报记录，进入“填报楼宇备案申请”页面，请申报单位认真查看“承诺书”的相关内容。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书

二、申请单位基本情况

三、楼宇备案申请表

四、场地备案申请表

五、上传证明材料

六、下载申报文件

七、上传申报文件

八、提交经济发展部

昆明高新区经济发展部：
为积极支持入驻企业创新发展，我单位自愿遵照《昆明高新技术产业开发区关于引导主导产业创新发展的实施办法（楼宇版）（2019修订）》及相关通知，遵循“平等自愿、诚实守信、互惠互利”原则，向你单位提出《楼宇资源备案申请》，并就本次备案申请郑重承诺如下：
1. 本备案申请文件中提供的一切材料、数据、证明文件等均为真实信息，不存在弄虚作假，且我单位愿就申报材料的真实性全面负责；
2. 备案登记完毕，我单位承诺：自愿成为联动发展楼宇，自愿接受楼宇资源备案相关的现场核查和楼宇绩效奖励基准价评估，自愿组织楼宇入驻企业申报绩效奖励，自愿参与昆明高新区企业创新创业公共服务体系建设，积极支持楼宇入驻企业创新发展，积极配合经济发展部核查有关单位的实际入驻情况，不向入驻企业、经济发展部提供虚假证明或数据。
3. 备案期内，我单位承诺：不随意变更经备案的楼宇资源及其场地，确需变更时我单位会在变更后立即向经济发展部报备变更情况；
4. 备案期内，我单位不会将工商和税务关系迁离昆明高新区。
此据！

申报单位（签章）：
法人代表（签字）：
日期：



2.5 填报申报单位基本情况：进入“填报楼宇备案申请”页面后，选择“二、申报单位基本情况”，点击“修改”按钮，完成财务状况和其他信息的填报，点击“保存”按钮，完成申报单位基本情况填报。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

二、申报单位基本情况

修改

*单位名称	XX楼宇资源备案有限公司			
*主营业务	房地产开发与经营、物业管理			
*基本信息	行业类别名称	701	行业类别代码	7010
	单位性质	有限责任公司	统一社会信用代码	915300915300915300
	法人姓名	张李	法人手机	13113113113
	联系人姓名	张李	联系人手机	13113113113
	联系人电子邮件	567@163.com	单位邮政编码	651000
	单位通讯地址	高新区昌源中路XX号		
	财务指标	*2018年	2017年	2016年
	总资产(万元)	总资产(万元)	总资产(万元)	总资产(万元)
	负债率(%)	负债率(%)	负债率(%)	负债率(%)



昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

主页

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

保存

取消

*单位名称	XX楼宇资源备案有限公司			
*主营业务	房地产开发与经营、物业管理			
*基本信息	行业类别名称	701	行业类别代码	7010
	单位性质	有限责任公司	统一社会信用代码	915300915300915300
	法人姓名	张李	法人手机	13113113113
	联系人姓名	张李	联系人手机	13113113113
	联系人电子邮件	567@163.com	单位邮政编码	651000
	单位通讯地址	高新区昌源中路XX号		
财务状况	财务指标	*2018年	2017年	2016年
	总资产(万元)	500	200	100
	负债率(%)	30	20	10



2.6 填报楼宇备案申请表：进入“填报楼宇备案申请”页面后，选择“三、楼宇备案申请表”，此时页面无数据，请点击刷新浏览器。





刷新后的页面（如图示）点击“添加”按钮，此时表格中将增加一条可编辑记录，按顺序填写楼宇资源信息，点击“保存”按钮，完成楼宇备案申请表的填报。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

+ 添加

保存

刷新

温馨提示：一次只能修改一条楼宇信息，修改以后请点击保存

楼宇资源名称 ?	所属区域 ?	所处位置 ?	所属类型 ?	业主单位名称 ?	总建筑面积(m ²) ?	操作
XXX大厦	西区	昆明高新区昌源北路X...	其他楼宇资源	XX楼宇资源备案有限...	100000	删除

返回



2.7 填报场地备案申请表：进入“填报楼宇备案申请”页面后，选择“四、场地备案申请表”，场地备案信息可采用两种方式添加。

(方法一)：点击“添加”按钮，此时表格中将增加一条可编辑记录，按顺序填写场地备案信息，点击“保存”按钮，完成场地备案申请表填报。依次增加需要备案的场地信息。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

+ 添加

保存

刷新

导入模板下载

导入场地信息

温馨提示：一次只能导入一组楼宇名称相同的场地信息

楼宇名称 ?	楼栋编号 ?	楼层编号 ?	场地编号 ?	场地类型 ?	可租赁或使用面积(m ²) ?	已租赁或使用面积(m ²) ?	操作
XXX大厦	1	2	201	写字楼	500	500	删除
XXX大厦	1	1	101	写字楼	500	500	删除



(方法二): 首先点击“导入模板下载”按钮, 下载场地备案申报表模板; 在“模板”中按顺序填写场地备案信息并保存文件后, 再点击“导入场地信息”按钮, 选择导入已经填写完毕的场地备案文件, 完成“场地备案申请信息”的填报。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

+ 添加

保存

刷新

导入模板下载

导入场地信息

温馨提示: 一次只能导入一组楼宇名称相同的场地信息

楼宇名称 ?	楼栋编号 ?	楼层编号 ?	场地编号 ?	场地类型 ?	可租赁或使用面积(m ²) ?	已租赁或使用面积(m ²) ?	操作
XXX大厦	1	3	301	写字楼	100	100	删除
XXX大厦	1	2	201	写字楼	500	500	删除
XXX大厦	1	1	101	写字楼	500	500	删除

返回



2.8 上传证明材料：进入“填报楼宇备案申请”页面后，选择“五、上传证明材料”，点击“上传”按钮，在文件选择框中选择对应文件后，完成证明材料上传。注：每项只能上传一个格式为 pdf 的文件（不大于 50M）。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

序号	证明材料	文件名称	操作
1	*申报资格相关证明材料 ?		上传 删除
2	*楼宇资源相关业主单位营业执照扫描件		上传 删除
3	*楼宇资源相关产权登记证明材料扫描件		上传 删除
4	楼宇资源相关场地来源租赁 (运营) 合同证明材料扫描件 ?		上传 删除
5	*楼宇资源相关平面布置图扫描件		上传 删除

上传文件说明：每项证明材料只能上传一个格式为PDF的文件。如果每项证明材料有多个，请合并成一个PDF文件后再进行上传。标记有“*”的位置，为必须上传的文件。

返回



2.9 下载申报文件：进入“填报楼宇备案申请”页面后，选择“六、下载申报文件”，点击“生成并下载申报文件”按钮，将从系统中下载的申报文件打印、签字、盖章、扫描、装订。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

此步骤将把企业承诺书、申请单位基本信息、楼宇备案申请表、场地备案申请表、相关证明材料自动汇总并生成申报文件，请确保您提交的信息和内容完整无误。

申报文件：

生成并下载申报文件

温馨提示：如果你修改过申报信息，请重新生成申报文件

返回



2.10 上传申报文件：进入“填报楼宇备案申请”页面，选择“七、上传申报文件”，点击“上传文件”按钮，选择申报文件扫描件（文件大小不能超过 50M），上传申报系统。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

1.请先下载您的申报文件

2.打印申报文件，按要求在指定位置签字和盖章

3.扫描并上传您完成签字/盖章的申报文件

申报文件扫描件上传

上传文件

温馨提示：文件只能上传pdf格式，且大小不能超过50M

返回



2.11 提交经济发展部审核：将申报文件打印/签字/盖章/扫描并上传到系统后，进入“填报楼宇备案申请”页面，选择“八、提交经济发展部”，点击“提交”按钮，完成楼宇资源备案在线申请。

昆明高新技术产业开发区引导主导产业创新发展
(楼宇版) 专项资金申报系统

业务操作

完善用户注册信息

填报楼宇备案申请

欢迎 XX楼宇资源备案有限公司

修改密码 退出系统

填报楼宇备案申请

填报楼宇备案申请

一、企业承诺书 二、申请单位基本情况 三、楼宇备案申请表 四、场地备案申请表 五、上传证明材料 六、下载申报文件 七、上传申报文件 八、提交经济发展部

您还未提交申报文件至经济发展部审核! ☒ 提交

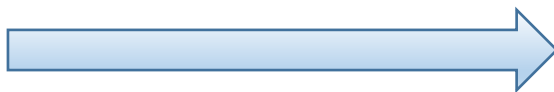
返回



2.12 递交纸质申报文件：网上办理完毕，申报单位需将已扫描上传的申报文件装订成册递交昆明高新区中小企业公共服务平台。



纸质申报文件



昆明高新区中小企业公共服务平台